



zelena istra

**Gajeva 3, 52100 Pula
tel. i faks (052) 506 065
www.zelena-istra.hr**

U Puli, 23. travnja 2009.

Povodom Dana planeta Zemlje Zelena Istra poručuje:

**Zaustavimo otimačinu šuma i polja!
Ukinite Zakon o igralištima za golf!**

Povodom Dana planeta Zemlje, udruge za zaštitu okoliša su pripremile daljnje akcije na mobiliziranju javnosti povodom zahtjeva za ukidanje Zakona o igralištima za golf. Uz poruku „Zaustavimo otimačinu šuma i polja, aktivnosti će se 25. travnja održati paralelno u Puli, Dubrovniku, Splitu i Zagrebu.

Razlozi za ukidanje Zakona o igralištima za golf (zbog kojih su udruge podnijele Ustavnom sudu RH zahtjev za ocjenom ustavnosti) su mnogi:

- 1) postupak donošenja zakona je protuustavan
- 2) državni interes treba biti utvrđen na temelju najviših ustavnih vrednota, te na objektivnim pokazateljima, a ne na jednoj odredbi zakona od strane zakonodavca
- 3) Zakon povređuje načelo pravne sigurnosti tj. izvjesnosti
- 4) Zakon je protivan Ustavu RH jer ne poštuje princip jednakosti svih pred zakonom
- 5) Zakon je u suprotnosti s odredbom ustava o nepovredivosti vlasništva
- 6) Zakonom se narušava socijalna pravda
- 7) Zakon zanemaruje očuvanje prirode i čovjekova okoliša što su također najviše ustavne vrednote

Istraživanje koje je proveo GfK centar za istraživanje tržišta pokazalo je da su građani Hrvatske većinom protiv izvlaštenja privatnih vlasnika i prodaje javnog zemljišta izravnom pogodbom za potrebe gradnje golf terena i ne smatraju golf strateški važnim. Izvlaštenje privatnih vlasnika radi gradnje golf igrališta neprihvatljivo je za čak 85 % građana, a izvlaštenje od tijela javne vlasti bez javnog natječaja za čak 89 % građana. Više od polovice građana, čak 57 %, smatra da razvoj golfa uopće ne predstavlja strateški interes Republike Hrvatske, 24 % smatra da je to uglavnom točno, a svega 9 % smatra da je razvoj golfa naš strateški interes.

Na području Istre, Primorja i Gorskog kotara, međutim, 40% građana nije ništa čulo o Zakonu o golf igralištima, a 29% samo djelomično. Na pitanje "U kojoj mjeri Vam je prihvatljivo izvlaštenje vlasnika zemlje za gradnju golf igrališta ili hotela", 54% stanovnika Istre, Primorja i Gorskog kotara odgovara da im ugovnom nije prihvatljivo. Njih 52% misle da razvoj golfa uglavnom ne predstavlja strateški interes RH.

Šumsko i poljoprivredno zemljište su vrijedni resursi za dugoročni održivi razvoj Republike Hrvatske, stoga je nedopustivo uništiti ih radi izgradnje vila i apartmana na kojima će zaraditi pojedinci. **Na Dan planeta Zemlje ponovo tražimo Sabor RH da hitno ukine Zakon o igralištima za golf jer je protivan Ustavu, što će uskoro, vjerujemo, potvrditi i Ustavni sud, te volji birača o čemu svjedoči predstavljeno istraživanje javnog mnijenja.**

Građane i građanake Pule pozivamo da nam se pridruže u borbi protiv ovog Zakona u subotu 25.04.2009. od 10:00 do 13:00 h na Portarati.

Građani će se na Portarati moći saznati sve o Zakonu o igralištioma za golf, poslati poslati protestni e-mail za zahtjevom za ukidanje Zakona ili potpisati veliku razglednicu – Pozdrav iz Motovuna koju ćemo uručiti Saboru RH.

Razglednice i e-mailovi se paralelno skupljaju i u Zagrebu, Splitu i Dubrovniku gdje slične akcije organiziraju udruge Zelena akcija, Sunce i Grad.

KAKO TRENUTNO STOJIMO U ISTARSKOJ ŽUPANIJI

Prema posljednjim izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije od 21.7.2008., na području Istre nalaze se 22 lokacije igrališta za golf od kojih se 13 nalazi u zaštićenom obalnom pojasu. Na dvije lokacije, "Brkač" kod Motovuna i "Vrnjak" kod Grožnjana dopuštena je izgradnja dva igrališta od 18 rupa. Lokacija ucrtana u posljednjim izmjenama plana - Muzil nalazi se na nekoliko minuta od centra Pule, na sačuvanom dijelu priobalja južnog dijela pulskog zaljeva!! Na toj se lokaciji predviđa izgradnja golf igrališta s 27 rupa.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva do danas je izdalo 6 rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš na području Istre (na temelju provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš):

- 1. Marlera golf** - Ližnjan (Globe Trade Centre i Dražen Ladić), 130 ha neposredno uz more (danas se na tom području uzgaja kupus, brokula, karfiol i kelj), planirana izgradnja hotela, vila i apartmana, golf 27 rupa
- 2. Markocija** - Umag (golf Invest d.o.o. Zagreb) - 111 ha, 18 rupa, 13 ha građevinska zona
- 3. Crveni vrh** - Savudrija (Rezidencija Skipper d.o.o.) - 18 rupa, igralište na 32 ha + vježbalište na 4 ha. Igralište će se snabdijevati vodom za piće, te tehnološkom vodom i vodom za sanitarne potrebe iz komunalnog sustava Istarski vodovod d.o.o., Buzet.
- 4. Vrnjak** - Grožnjan (Energoplan golf d.o.o.) - 226 ha, dva s 18 rupa + vježbalište, nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Bulaž, akumulacijska jezera.
- 5. Uvala Marić-Porto Mariccio** - Vodnjan (AB Maris d.o.o. Pula)
- 6. Brkač** - Motovun (Stancija Dolzani d.o.o.) - 240 ha, - 498 postelja u 67 građevina (među kojima apartmanske zgrade i vile s bazenima), 21 ukrasno i 2 akumulacijska jezera, wellness centar, kongresni centar, nove prilazne ceste, parkirališta..... sve to na danas dijelom vrijednom i visokovrijednom poljoprivrednom zemljištu.

Istarska posebnost je i igralište za golf u nacionalnom parku "Brijuni".

Postupak procjene utjecaja na okoliš trenutno je u tijeku za sljedeća dodatna dodatna golf igrališta

- 1. Fratarska šuma** - Karigador, Brtonigla (Golf Istra Magica d.o.o) - 75 ha, gradnja na 10 ha, postupak procjene utjecaja na okoliš započeo 17.10.2008.

2. Stancija grande - Vrsar (Maistra d.d.) - 200 metara od mora, 106 ha, 27 rupa, hotel na 6 ha s 200 ležajeva, postupak procjene utjecaja na okoliš započeo 4.3.2009.

3. Praščarija - Novigrad (Stancija Dajla d.o.o) - 85 ha, na 12 ha turističko naselje s 800 ležajeva, 18 rupa + vježbalište, postupak procjene utjecaja na okoliš započeo 28.1.2009.

4. San Marco - Rovinj (Maistra) - 86 h , 18 rupa - postupak procjene utjecaja na okoliš započeo prekinut do izrade detaljnog urbanističkog plana

Zauzimanje prostora - usporedba Istre i Slovenije

Istra

22 lokacije za igrališta za golf zauzimaju površinu od 2500 ha c.ca ili **113 ha prosječno po terenu.**

Slovenija

Imaju ukupno 11 igrališta (s 9, 18 ili 27 rupa) i 7 vježbališta koji ukupno zauzimaju 590,3 ha ili **53 ha prosječno po terenu.** Ni uz jedno golf igralište u Sloveniji nisu izgrađeni apartmani, vile ili hoteli. Golf igrališta građena su uz postojeće turističke kapacitete.

Način planiranja

Lokacije golf igrališta ucrtane po diktatu investitora. Prirodne, kulturne i krajobrazne vrijednosti zanemarene kod planiranja lokacija golf terena u Prostornom planu Istarske županije. Veliki broj igrališta planiran je na krajobrazno najatraktivnijim lokacijama u Istri, čime su prostorni planeri dopustili narušavanje istarskog krajobraznog identiteta. Dobar dio terena planiran je na vrijednim i visokovrijednim poljoprivrednim površinama i na šumskom području.

Opterećenja- korištenje vode

Poljoprivredne površine troše 2 000 - 3 000 m³ godišnje po 1 hektaru .

Za golf terene se troši 6 000 - 7 000 m³ po 1 hektaru godišnje.

Golf tereni troše 2 do 3 puta više vode po hektaru od poljoprivrede.

Europska agencija za zaštitu okoliša u analizi iz ožujka 2009. navodi podatak o prosječnoj potrošnji vode golf terena između 6 500 do 10 000 m³ po hektaru godišnje.

U Planu navodnjavanja Istarske županije - novelacija 2007. godine spominje se da će se planirani sustav površinskih akumulacija, razvodnih kanala i transportnih cjevovoda ("vrlo ambiciozni hidrotehnički zahvati koji trajno mijenjaju stanje u prostoru") graditi i - **za potrebe navodnjavanja golf terena.**

Primjer planiranja golf igrališta uz mjere predostožnosti i očuvanja najvrjednijih dijelova prirode i okoliša - Švicarska

Švicarska (kao niti jedna druga država u EU) nema zakona o golfu i na golf igralištima nije predviđena izgradnja hotela, vila ili apartmana. Švicarski Federalni ured za okoliš, šume i krajobraz izradio je Preporuke za izgrafnju golf igrališta u čemu su sudjelovali

stručnjaci s područja prostornog planiranja, zaštite voda, prirode i krajobraza, poljoprivrede i nevladine udruge. Izdajamo neke zaključke Preporuka:

Da bi bio prihvatljiv, golf ne smije kompromitirati postojeće vrijednosti (krajobrazne, biološke, poljoprivredne, šumske...).

U prostornim planovima postoje "tabu" zone - lokacije na kojima je isključena svaka mogućnost gradnje golf igrališta.

Među kriterijima za odabir lokacije jedan od najvažnijih je klauzula opravdanosti.

Golf igrališta ne smiju se graditi na šumskim zemljištima - ona su strogo zaštićena kao i zone zaštite podzemnih voda.

Golf ne smije prouzročiti štetu tradicionalnim rekreacijskim područjima (za šetnju i izlete).

Izričito se navodi potreba suradnje s nevladinim udrugama za zaštitu prirode i okoliša u fazi idejnog projekta golf igrališta.

U teoriji se golf može planirati i na poljoprivrednom zemljištu, ali poljoprivredno zemljište može činiti samo one dijelove igrališta na kojima se ne koriste kemikalije za održavanje površina, kako bi se u periodima krize te površine mogle ponovo koristiti kao poljoprivredne.

Ako se uspije dokazati potreba gradnje golfske kuće ili prilaznih puteva baš na poljoprivrednom zemljištu (što znači da je površina nepovratno izgubljena), onda se po principu kompenzacije mora smanjiti u istom iznosu građevinsko područje te općine i povećati poljoprivredno.