



Gajeva 3, 52100 Pula
e-mail: udruga-zelena-istra@pu-t-com.hr
tel./fax: 052/506-065

GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. Istarske brigade 11
52420 BUZET

Ur.broj: UZI-647/1-3/2016

U Puli, 31. ožujka 2016.

Predmet: Primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Buzeta

Poštovani,

u nastavku u zakonom predviđenom roku dostavljamo komentare na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Buzeta:

1. Postupak donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Buzeta u suprotnosti je s odredbama Zakona o zaštiti okoliša zbog izostalog postupka strateške procjene utjecaja na okoliš

Prema Zakonu o zaštiti okoliša, za prostorni plan grada radi se strateška procjena utjecaja na okoliš, ako su zadovoljeni kriteriji iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš. U svakom drugom slučaju potrebno je napraviti ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

S obzirom da se Plan izrađuje radi korekcije građevinskih područja naselja, preispitivanja prostornih mogućnosti za gradnju pogona za obnovljive izvore energije, razmatranja i eventualno korigiranja utvrđenih građevinskih područja ostalih namjena poput gospodarske, ugostiteljsko-turističke, komunalno-servisne, korigiranja infrastrukturnih rješenja te površina za eksploataciju mineralnih sirovina, sasvim je jasno da su kriteriji iz Priloga II Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš zadovoljeni te da je taj postupak trebalo provesti.

Zakon o zaštiti okoliša 78/2015

Članak 63.:

(1) Strateška procjena obvezno se provodi za:

– strategije, **planove** i programe, **uključujući njihove izmjene i dopune koji se donose na državnoj,**

područnoj (regionalnoj) te na **lokalnoj razini, iz područja**: poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, energetike, industrije, rudarstva, prometa, elektroničkih komunikacija, turizma, **prostornog planiranja**, regionalnog razvoja, gospodarenja otpadom i vodnog gospodarstva kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš;
– strategije, planove i programe za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

(2) Za strategije, planove i programe za koje se obvezno provodi strateška procjena **obvezna je i provedba odgovarajuće ocjene prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode.**

Članak 64. :

»(1) Za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. ovoga Zakona obvezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (u daljnjem tekstu: postupak ocjene). Postupak ocjene provodi se na način uređen ovim Zakonom i uredbom iz stavka 6. ovoga članka.«.

Postupak izmjena i dopuna PPUG Buzeta potrebno je obustaviti odnosno uskladiti sa Zakonom o zaštiti okoliša provedbom postupka strateške procjene utjecaja na okoliš. U suprotnom ćemo slučaj prijaviti Sektoru za procjenu utjecaja na okoliš i industrijsko onečišćenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode sa zahtjevom da poduzmu sve zakonom predviđene radnje u cilju osiguranja postupanja sukladno Zakonu o zaštiti okoliša.

2. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Buzeta u suprotnosti je s odredbama Prostornog plana Istarske županije u dijelu kojim se omogućava obrada otpada, posebnih kategorija otpada te djelatnosti oporabe otpada i druge obrade otpada u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske, proizvodne i obrtničke djelatnosti

Prema važećem Prostornom planu Istarske županije, građevine za predobradu i privremeno skladištenje opasnog otpada su planirane u sklopu rješenja lokacije na Kaštijunu. Sabirna mjesta opasnog otpada s jednostavnim postupcima predobrade (radi lakšeg transporta) planirana su na području gradova: Buje, Pazin i Rovinj, te Općine Sv.Nedelja za područje Labinštine (čl. 33.) – **u Buzetu nisu planirane takve građevine.**

Prema članku 34. (10.), građevine za postupanje s otpadom su:

- a) Centralna zona za gospodarenje otpadom u Puli - Kaštijun,
- b) Reciklažna dvorišta s transfer stanicama i kompostanama u gradovima: Pula, Poreč , Umag na lokacijama postojećih deponija
- c) Transfer stanica u gradovima Rovinj (na lokaciji novoplanirane sanitarne deponije Lokva Vidotto), **Buzet (na saniranoj lokaciji postojećeg odlagališta otpada Griža, ili na lokaciji novoplanirane sanitarne deponije Golač), Cere - Sv.Nedelja i Ciburi - Pazin (na lokacijama saniranih postojećih odlagališta otpada) – nigdje drugdje osim na odlagalištima Griža I Golač nisu planirane građevine za postupanje s otpadom.**

Prema članku 119. općine i gradovi u kojima se predviđa smještaj reciklažnih dvorišta I transfer stanica same svojim prostornim planovima utvrđuju lokacije reciklažnih dvorišta i transfer stanica, a mogu predvidjeti i već i broj lokacija reciklažnih dvorišta i transfer stanica od onih određenih Prostornim planom Istarske županije – **dakle, isključivo za reciklažna dvorišta i transfer stanice.**

Međutim:

- prema čl. 36. Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Buzeta, unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene – proizvodne (I1, I2) - mogu se provoditi **zahvati izgradnje građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja** ako se planiraju prostornim planom užeg područja
- prema čl. 61.(7), u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene - komunalno-servisne (K3), smještaju se djelatnosti gospodarenja otpadom, prema sustavu postupanja s otpadom, definiranom u poglavlju 7. PPUG Buzeta, a uz njih se mogu smještati građevine za djelatnosti proizvodnje električne i/ili toplinske energije.
- Prema čl. 86.(4), **smještaj reciklažnih dvorišta, građevina za skladištenje i obradu proizvodnog otpada i posebnih kategorija otpada¹ te djelatnosti oporabe otpada² i druge obrade otpada prije oporabe je dozvoljeno unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene (I1, I2), pri čemu se takve djelatnosti koje obuhvaćaju postupanje s opasnim otpadom mogu tamo smjestiti samo ako se to omogući urbanističkim planom uređenja.**

Smještanje djelatnosti oporabe otpada i druge obrade otpada unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarsko-proizvodne namjene u suprotnosti je s Prostornim planom Istarske županije.

Smještanjem djelatnosti oporabe otpada i druge obrade otpada unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarsko-proizvodne namjene mijenja se Prostorni plan uređenja grada Buzeta, u kojem stoji (Knjiga II, točka 1.13.): "U građevinskim područjima gospodarske - komunalno servisne namjene (odlagališta otpada) na lokacijama Griža i Golače gradit će se građevine i postrojenja potrebna za neometanu realizaciju i funkcioniranje suvremenog pogona za zbrinjavanje otpada". U točki 7.2. također stoji da su :»U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za zbrinjavanje smeća i ostalog krutog otpada Planom određene lokacije "Griža" i "Golače", definirane granicama građevinskog područja. **Na području obuhvata Plana ne smiju se otvarati druga odlagališta otpada.»**

1 Posebnom kategorijom otpada smatra se: biootpad, otpadni tekstil i obuća, otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadna ulja, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila, otpad koji sadrži azbest, medicinski otpad, otpadni električni i elektronički uređaji i oprema, otpadni brodovi, morski otpad, građevni otpad, otpadni mulj iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, otpad iz proizvodnje titan dioksida, otpadni poliklorirani bifenili i poliklorirani terfenili.

2 Postupci oporabe otpada su: korištenje otpada uglavnom kao goriva ili drugog načina dobivanja energije, obnavljanje/regeneracija otpadnog otapala, recikliranje/obnavljanje otpadnih organskih tvari koje se ne koriste kao otapala (uključuju kompostiranje i druge procese biološke pretvorbe; ovo obuhvaća plinifikaciju i pirolizu u kojima se sastojci upotrebljavaju kao kemikalije), recikliranje/obnavljanje otpadnih metala i spojeva metala, recikliranje/obnavljanje drugih otpadnih anorganskih materijala (ovo obuhvaća čišćenje tla koje rezultira oporabom tla i recikliranjem anorganskih građevinskih materijala, regeneracija otpadnih kiselina ili lužina, oporaba otpadnih sastojaka koji se koriste za smanjivanje onečišćenja, oporaba otpadnih sastojaka iz katalizatora, ponovna prerada otpadnih ulja ili drugi načini ponovne uporabe otpadnih ulja, tretiranje tla otpadom u svrhu poljoprivrednog ili ekološkog poboljšanja, razmjena otpada radi primjene bilo kojeg od postupaka oporabe prethodno navedenim (može obuhvatiti prethodne postupke prije oporabe uključujući prethodnu preradu kao što su između ostalog rasklapanje, sortiranje, drobljenje, sabijanje, peletiranje, sušenje, usitnjavanje, kondicioniranje, ponovno pakiranje, odvajanje, uklapanje ili miješanje prije podvrgavanja bilo kojem od prethodno navedenih postupaka), skladištenje otpada prije bilo kojeg od prethodno navedenih postupaka oporabe i drugi postupci propisani posebnim propisom.

Važeći Prostorni plan uređenja grada Buzeta, izvan gore navedenih lokacija, pa tako ni u zonama gospodarsko-proizvodne namjene Mala Huba 1, Mala Huba 2, Irsa i Mažinjica ne omogućava građenje građevina za postupanje s otpadom, u koje spada i sporna kompostana, koja je unatoč kršenju odredbi PPU grada Buzeta dobila dozvolu. Nezakonitu lokacijsku i građevinsku dozvolu za kompostanu u gospodarskoj zoni Mala Huba 2 ovim se izmjenama prostornog plana želi legalizirati – što opet predstavlja kršenje odredbi Prostornog plana Istarske županije

Jedino odgovorna prostorna politika odnosno uređenje može doprinijeti napretku cijele bužetske zajednice, dok loše i nezakonito upravljanje prostorom može proizvesti pogubne rezultate koji su često nepopravljivi. Smisao planiranja i jest u tome da se odredi smjer razvoja neke zajednice, usklađujući mnoge interese koji se žele realizirati nekom prostoru, temeljeći odluke na očuvanju okoliša, prirode i zdravlja građana. Održivosti i napretku doprinosi transparentni proces, koji u postupku odlučivanja isključuje svaku sumnju u korupciju i pogodovanje.

Nažalost, prilikom planiranja i izdavanja suglasnosti za kompostanu u zoni Mala Huba 2 te ste pretpostavke zanemarili te, pogodujući jednom investitoru, prekršili propise i došli u sukob s građanima vaše zajednice. Tu grešku imate priliku ispraviti izmjenama i dopunama PPUG Buzeta, usklađujući njegove odredbe s planom višeg reda, ali i načelima očuvanja okoliša i zdravlja stanovnika – i izraženom voljom građana i poduzetnika Buzeta koji su vam tijekom javnog izlaganja predali svoje primjedbe. Ukoliko zanemarite primjedbe svih gospodarstvenika koji posluju u gospodarskim zonama mala Huba, Irsa i Mažinjica koji su vam uputili primjedbe na smještanje djelatnosti oporabe otpada otpada unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarsko-proizvodne namjene, koji zapošljavaju oko 400 radnika, u pitanje ćete dovesti na još očitiji način integritet vašeg načina planiranja. Osim toga, stvorit ćete i osnovu za pokretanje spora na sudu.

- 3. Činjenica da ste za izrađivača PPUG Buzeta odabrali tvrtku Geoprojekt d.d., koja je ujedno vlasnica kamenoloma tehničko-građevno kamena Praščari na području Grada (jedan od ciljeva izmjena PPUG Buzeta je i «*korigiranje površina za eksploataciju mineralnih sirovina*», povećava rizik prevage privatnog interesa nad javnim, naročito kada iz tekstualnog dijela plana nije moguće razaznati širi li se navedeni kamenolom i u kojoj mjeri, je li produljena koncesija za eksploataciju mineralne sirovine koja je istekla u svibnju 2015. itd.**

Molimo da pojasnite širi li se, u kojoj se mjeri i na koje čestice postojeći kamenolom i uz njega vezane djelatnosti tvrtke Geoprojekt u odnosu na trenutnu situaciju. S obzirom da u Rudarsko-geološkoj studiji eksploatacije mineralnih sirovina u Istarskoj županiji stoji da mu koncesija ističe u svibnju 2015., u Prostornom bi planu, ukoliko je omogućio širenje tog eksploatacijskog polja, nastavak djelatnosti ili započinjanje neke nove djelatnosti povezane s eksploatacijom kamena, trebalo biti navedeno i trajanje nove koncesije.

Čl. 6 Prijedloga izmjena i dopuna PPUG : «...djelatnosti vađenja ukrasnog kamena i kamena za gradnju i vapnenca se Praščari mogu smještati u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene – proizvodne, Sveti Ivan-Praščari (I1) i Kuk-Ćiritež (I1), pri čemu se u građevinskom području Praščari smiju smještati samo unutar k.č. br. 4403/2, 4403/43, 4403/110 i 4403/140. Navedene su čestice u vlasništvu Grada Buzeta.

Ono što nije jasno je što se planira s česticama koje su u vlasništvu izrađivača PPUG Buzeta.

Za Zelenu Istru,
Dušica Radojčić