

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19), sukladno Zakonu o udrugama (Narodne novine, br. 74/14, 70/17, 98/19), a odgovarajuće primjene Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine, br. 26/15) i članka 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18), Gradonačelnik Grada Pule dana **xx. siječnja 2021.** godine, donosi

ODLUKU

o pokretanju projekta Urbanih vrtova grada Pule na Gregovici te raspisivanju i sadržaju Javnog poziva za davanje na korištenje vrtnih parcela površine 50 m² u sklopu Urbanih vrtova grada Pule na Gregovici i sadržaju Javnog poziva

Članak 1.

Izrazi koji se koriste u ovome Pozivu, a koji imaju rodno značenje, bez obzira na to jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu, obuhvaćaju na jednak način muški i ženski rod.

Članak 2.

Ovom Odlukom pokreće se projekt Urbanih vrtova grada Pule.

Zemljište predviđeno za ostvarenje projekta iznosi šest tisuća četvornih metara. Zemljište se nalazi na k.č. **Xxx** k.o. Pula.

Zemljište je predviđeno za korištenje od strane građana Pule, a dodijelit će im se temeljem Javnog poziva za davanje na korištenje vrtnih parcela površine 50 m² u sklopu Urbanih vrtova grada Pule na Gregovici.

Članak 3.

Predmet Javnog poziva

Predmet Javnog poziva je prikupljanje zahtjeva za davanje korištenje 100 vrtnih parcela površine 50 kvadratnih metara na korištenje građanima grada Pule u svrhu proizvodnje biljne hrane (povrće i voće), začinskog i ljekovitog bilja i cvijeća za vlastite potrebe. Navedene vrtno-parcele nalaze se na području naselja Gregovica, u ulici **xxx**, na području k.č. **Xx** k.o. Pula.

Izrada ovog materijala omogućena je financijskom podrškom Islanda, Lihtenštajna i Norveške u okviru EGP i Norveških grantova. Sadržaj ovog priopćenja isključiva je odgovornost udruge "Zelena Istra" i ne odražava nužno stavove država donatorica i Upravitelja Fonda.

Projekt „Vrt(AKT)ivizam” je podržan sa € 4.746 financijske podrške Islanda, Lihtenštajna i Norveške u okviru EGP i Norveških grantova.

Članak 4.
Podnošenje zahtjeva

Rok za podnošenje zahtjeva za korištenje vrtnih parcela iznosi 30 dana, a počinje se računati od početka sljedećeg dana od dana objavljivanja teksta Javnog poziva na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Pule.

Javni poziv objavljen je na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Grada Pule dana **xx.xx.** 2021. godine te je zadnji dan za podnošenje zahtjeva za korištenje vrtnih parcela dan **xx.xx.** 2021. godine.

Zahtjevi za korištenje vrtnih parcela moraju biti zaprimljeni u Gradu Puli najkasnije do datuma određenog kao zadnji dan za podnošenje zahtjeva za korištenje vrtnih parcela, odnosno najkasnije do dana **xx.xx.** 2021. godine, do **xx:xx** sati.

Zahtjevi za korištenje vrtnih parcela dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom:

«JAVNI POZIV - DAVANJE VRTNIH PARCELA NA KORIŠTENJE – NE OTVARAJ»

na sljedeću adresu:

Grad Pula

Polanijev prolaz 2, 52100 Pula

Zahtjevi za korištenje se mogu predati osobno u Pisarnici Grada Pule ili preporučeno putem pošte na adresu Pisarnice: Polanijev prolaz 2, 52100 Pula

Radi pandemije Covid-19 i naloženih mjera socijalnog distanciranja, zahtjev se, uz skenirane preslike potrebne dokumentacije može poslati i e-mailom na adresu: pisarnica@pula.hr

Članak 4.
Vrijeme korištenja

Vrtne parcele daju se na korištenje na vrijeme od 2 godine, s mogućnošću produljenja ugovora o korištenju vrtnih parcela, pod uvjetom da se korisnici prema istima odnose pažnjom dobrog gospodara, poštujući odredbe ugovora sklopljenog s Gradom Pula.

Članak 5.

Izrada ovog materijala omogućena je financijskom podrškom Islanda, Lihtenštajna i Norveške u okviru EGP i Norveških grantova. Sadržaj ovog priopćenja isključiva je odgovornost udruge "Zelena Istra" i ne odražava nužno stavove država donatorica i Upravitelja Fonda.

Projekt „Vrt(AKT)ivizam“ je podržan sa € 4.746 financijske podrške Islanda, Lihtenštajna i Norveške u okviru EGP i Norveških grantova.

Naknada

Naknada za korištenje vrtne parcele iznosi 1,00 kunu po kvadratnom metru godišnje. Isključivo korisnici zajamčene minimalne naknade ne plaćaju naknadu za korištenje vrtne parcele.

Korisnicima parcela bit će omogućen pristup priključku vode. Grad Pula subvencionirat će sredstvima iz gradskog proračuna 50% troška potrošnje vode svih korisnika parcela do ukupno 1640 kubnih metara godišnje, odnosno iznosa od 26.240,00 kuna godišnje. Korisnici će plaćati ostalih 50% troška, odnosno paušal od 130,00 kuna godišnje po korisniku. Potrošnju vode iznad 1640 kubnih metara podmiruju u potpunosti korisnici vrtnih parcela, a trošak se ravnomjerno raspoređuje među svim korisnicima. Grad potiče korisnike na štednju vode te prikupljanje kišnice postavljanjem zatvorenog/ih spremnika.

Članak 6.

Pravo podnošenja zahtjeva

Pravo podnošenja zahtjeva za korištenje vrtne parcele ima privatna osoba s prebivalištem ili boravištem na području Grada Pule koja nema u vlasništvu, suvlasništvu, zakupu, niti ima pravo korištenja drugog obradivog, odnosno poljoprivrednog zemljišta na području k.o. Pula. Zahtjev za korištenje vrtne parcele može podnijeti samo jedan član zajedničkog kućanstva.

Vrtnu parcelu, osim korisnika koji je podnio zahtjev i članova zajedničkog kućanstva, mogu koristiti građani koje podnositelj izrijekom navede u zahtjevu (susjedi, rođaci ili prijatelji korisnika) i koji su supotpisnici ugovora. Na njih se odnose sva prava i dužnosti kao na podnositelja zahtjeva.

Svaki podnositelj zahtjeva temeljem ovog poziva može podnijeti samo jedan zahtjev, za samo jednu vrtnu parcelu. Ukoliko podnositelj podnese više zahtjeva, u razmatranje će se uzeti samo prvi zahtjev kojeg je podnositelj dostavio Gradu Puli.

Zahtjev temeljem ovog Poziva ne predaju postojeći korisnici vrtnih parcela na raznim lokacijama diljem grada Pule koje je Grad Pula identificirao tijekom pripreme ovog Poziva te s kojima će Grad sklopiti ugovore o korištenju vrtnih parcela.

Članak 7.

Kriteriji za utvrđivanje liste za dodjelu vrtnih parcela

Izrada ovog materijala omogućena je financijskom podrškom Islanda, Lihtenštajna i Norveške u okviru EGP i Norveških grantova. Sadržaj ovog priopćenja isključiva je odgovornost udruge "Zelena Istra" i ne odražava nužno stavove država donatorica i Upravitelja Fonda.

Projekt „Vrt(AKT)ivizam” je podržan sa € 4.746 financijske podrške Islanda, Lihtenštajna i Norveške u okviru EGP i Norveških grantova.

Kriteriji za utvrđivanje Liste za dodjelu vrtnih parcela na obradivom zemljištu (dalje u tekstu: Lista), koji se izražavaju brojem bodova, su:

a) socijalni status podnositelja zahtjeva:

- prema ukupnim prosječnim mjesečnim primanjima po članu zajedničkog kućanstva, ostvarenim u prethodnoj godini, podnositelju zahtjeva za prihod:

- do 1.000,00 kn - 3 boda,

- od 1.001,00 kn - 2.000,00 kn - 2 boda,

- od 2.001,00 kn - 3.000,00 kn - 1 bod,

- podnositelj je korisnik zajamčene minimalne naknade - 5 bodova,

- podnositelj je samohrani roditelj/skrbnik - 2 boda

b) broj članova zajedničkog kućanstva:

- za svakog punoljetnog člana zajedničkog kućanstva - 1 bod,

- za svakog maloljetnog člana zajedničkog kućanstva - 2 boda

c) status umirovljenika - 2 boda;

d) prijavitelj ili član zajedničkog kućanstva je osoba s invaliditetom/dijete s teškoćama u razvoju - 5 bodova

e) prebivanje u stanu u stambenoj zgradi bez mogućnosti korištenja vrta - 5 bodova

f) prijavitelj je mlađa punoljetna osoba - bivši štićenik dječjeg doma ili je bio/la dijete iz udomiteljske obitelji - 5 bodova

Članak 8.

Dokazi

Zahtjev obavezno sadrži:

- uvjerenje o prebivalištu/boravištu na području Grada Pule

- potpisanu izjavu (Prilog 2) o neimanju u vlasništvu, suvlasništvu, zakupu ili na korištenju drugog obradivog zemljišta.

U svrhu dokazivanja statusa i dobivanja bodova mogu se dostaviti sljedeći dokumenti:

- potvrda porezne uprave Ministarstva financija o visini dohotka za svakog člana zajedničkog kućanstva za prethodnu godinu;

- potvrda Centra za socijalnu skrb da je podnositelj zahtjeva korisnik zajamčene minimalne naknade;

Izrada ovog materijala omogućena je financijskom podrškom Islanda, Lihtenštajna i Norveške u okviru EGP i Norveških grantova. Sadržaj ovog priopćenja isključiva je odgovornost udruge "Zelena Istra" i ne odražava nužno stavove država donatorica i Upravitelja Fonda.

Projekt „Vrt(AKT)ivizam” je podržan sa € 4.746 financijske podrške Islanda, Lihtenštajna i Norveške u okviru EGP i Norveških grantova.

- potpisana izjava (Prilog 2) o broju članova zajedničkog kućanstva
- očitovanje Centra za socijalnu skrb o statusu samohranog roditelja
- status umirovljenika podnositelja zahtjeva - rješenje o mirovini;
- rješenje o tjelesnom oštećenju HZMO-a ili rješenje CSS kojim je utvrđen teški invaliditet
- dokaz o prebivanju u stambenoj zgradi (neslužbeni izvadak s interneta)
- očitovanje Centra za socijalnu skrb o tome da je osoba bila štíćenik dječjeg doma ili dijete iz udomiteljske obitelji.

Isprave kojima se dokazuju kriteriji predaju se u izvorniku ili preslici. Nadležni gradski odjel može po potrebi zatražiti izvornik dokumenta na uvid.

Svaki dostavljen zahtjev smatrat će se valjanim ukoliko sadrži sve tražene podatke i propisanu dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljen.

Nerazumljivi, neodređeni, nepotpuni i nepravovremeno podneseni zahtjevi smatrat će se nevaljanima.

Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih zahtjeva, Povjerenstvo za dodjelu vrtnih parcela će sastaviti zapisnik o zaprimljenim zahtjevima te će predložiti Listu za dodjelu vrtnih parcela.

U slučaju istog broja bodova prednost imaju podnositelji čiji je zahtjev prije poslan, odnosno dostavljen u Pisarnicu Grada Pule.

Članak 9. Sklapanje ugovora

Podnositelji zahtjeva koji udovoljavaju kriterijima bit će, redom po broju s Liste, pozivani da pristupe sklapanju ugovora o korištenju vrtna parcele.

Ukoliko uredno pozvani podnositelj zahtjeva bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi sklapanju ugovora u roku koji mu je određen u pozivu na sklapanje ugovora, smatrat će se da je odustao od zahtjeva te će se na sklapanje ugovora pozvati prvi sljedeći podnositelj zahtjeva s Liste.

Izrada ovog materijala omogućena je financijskom podrškom Islanda, Lihtenštajna i Norveške u okviru EGP i Norveških grantova. Sadržaj ovog priopćenja isključiva je odgovornost udruge "Zelena Istra" i ne odražava nužno stavove država donatorica i Upravitelja Fonda.

Projekt „Vrt(AKT)ivizam“ je podržan sa € 4.746 financijske podrške Islanda, Lihtenštajna i Norveške u okviru EGP i Norveških grantova.

Ako se korisniku parcele otkáže ugovor iz propisanih razloga, vrtna parcela dat će se na korištenje sljedećem korisniku s Liste, ako ispunjava sve uvjete.

Članak 10.

Uvjeti korištenja vrtnih parcela

Korisnici vrtnih parcela su dužni:

- vrtnu parcelu održavati urednom i sposobnom za poljoprivrednu proizvodnju;
- koristiti vodu ekonomično i isključivo za zalijevanje vrtna parcele koja je predmet ugovora o korištenju vrtna parcele;
- pri obradi vrtna parcele primjenjivati načela dobre poljoprivredne prakse i organskog/ekološkog/biološkog vrtlarenja;
- otpad odlagati isključivo na za to određenim mjestima;
- održavati pristupne putove oko vrtnih parcela i između vrtnih parcela prohodnima;
- čuvati i održavati zajedničke dijelove i opremu koji su vlasništvo Grada Pule;
- poštivati osnovna pravila urbanog vrta, uvažavajući i razvijajući dobrosusjedske odnose
- obavijestiti nadležni gradski odjel o nastalom oštećenju na zajedničkim dijelovima i opremi;
- ukoliko je oštećenje na zajedničkim dijelovima i opremi nastalo krivnjom korisnika vrtna parcele, otkloniti nastalo oštećenje odnosno nadoknaditi nastalu štetu Gradu Puli;
- obavijestiti Grad Pulu ukoliko odustaje od korištenja vrtna parcele;
- uplatiti iznos propisane godišnje naknade u cjelokupnom iznosu u 50,00 kuna u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora. Ukoliko korisnik zakasni s plaćanjem godišnje naknade više od 30 dana od dana sklapanja ugovora, ugovor se raskida;
- plaćati paušalni godišnji iznos za troškove vode i ostale troškove vode kako je opisano u stavci 3. ovog poziva dinamikom koju propiše nadležni odjel Grada Pule.

Korisnici vrtnih parcela ne smiju:

- koristiti sintetska gnojiva i kemijske pripravke za suzbijanje korova i štetnika;
- graditi ili postavljati objekte, niti saditi trajne nasade, osim na za to predviđenim mjestima;
- dati vrtnu parcelu na korištenje trećim osobama
- mijenjati namjenu, veličinu ili oblik vrtna parcele
- se prijaviti za korištenje gredice u okviru društvenog vrta.

Izrada ovog materijala omogućena je financijskom podrškom Islanda, Lihtenštajna i Norveške u okviru EGP i Norveških grantova. Sadržaj ovog priopćenja isključiva je odgovornost udruge "Zelena Istra" i ne odražava nužno stavove država donatorica i Upravitelja Fonda.

Projekt „Vrt(AKT)ivizam“ je podržan sa € 4.746 financijske podrške Islanda, Lihtenštajna i Norveške u okviru EGP i Norveških grantova.

Korisnici mogu saditi stabla, voćke, višegodišnjih biljke i trajnice isključivo na površinama sa zajedničkom namjenom - primjerice, u rubnim dijelovima koji okružuju zemljište na kojem se nalaze sve pojedinačne vrtne parcele i oko alatnica.

Ovakva sadnja moguća je isključivo uz prethodno odobrenje Grada Pule i u dogovoru s voditeljem/ima vrta, odnosno ostalim korisnicima vrtnih parcela.

Korisnici mogu na zajedničkim dijelovima gradskog vrta postaviti dodatnu opremu samo uz pisanu suglasnost nadležnog odjela Grada Pule.

Nekorištenje dodijeljene parcele, odnosno njena vidna zapuštenost vodi gubitku prava na korištenje parcele, odnosno raskidu ugovora. Ugovor se, zbog razloga nekorištenja parcele, ne može raskinuti prije isteka od minimalno 6 mjeseci od potpisivanja ugovora (kako bi se dala mogućnost korisniku da plodovi njegovog rada postanu vidljivi).

Korisniku koji i nakon dva upozorenja krši uvjete korištenja vrtnih parcela propisane javnim pozivom i ugovorom, nadležni odjel Grada Pule oduzet će pravo na korištenje vrtnih parcela te će korištenje parcele ponuditi sljedećem podnositelju s Liste.

Članak 11.

Zajednički dijelovi i oprema urbanog vrta

Grad Pula obvezuje se osigurati:

- pristupne putove i staze između parcela;
- raspored parcela na način da osobe s invaliditetom imaju pravo na parcele najbliže parkirnom mjestu za automobil te mogućnost pristupa vrtnoj parceli koju je osoba, odnosno član obitelji dobio na korištenje (pristupni put odgovarajućih obilježja);
- zajednička drvena i montažna spremišta alata i organskog gnojiva;
- zatvorene spremnike za sakupljanje kišnice;
- spremnike za odlaganje otpada i kompostere;
- klupe, vrtne sjenice i nadstrešnice;
- toalet
- ograda.

Izrada ovog materijala omogućena je financijskom podrškom Islanda, Lihtenštajna i Norveške u okviru EGP i Norveških grantova. Sadržaj ovog priopćenja isključiva je odgovornost udruge "Zelena Istra" i ne odražava nužno stavove država donatorica i Upravitelja Fonda.

Projekt „Vrt(AKT)ivizam“ je podržan sa € 4.746 financijske podrške Islanda, Lihtenštajna i Norveške u okviru EGP i Norveških grantova.

Prilog 1

(ime i prezime, OIB)

(adresa prebivališta)

(kontakt telefon, e-mail adresa)

PREDMET: obrazac zahtjeva za dodjelu vrtne parcele na korištenje

Uz obrazac se prilaže (zaokružiti):

1. Uvjerenje o prebivalištu/boravištu na području grada Pule;
2. Potpisanu izjavu (Prilog 2) o neimanju u vlasništvu, suvlasništvu, zakupu ili na korištenju drugog obradivog, odnosno poljoprivrednog zemljišta;
3. Potvrda porezne uprave Ministarstva financija o visini dohotka za svakog člana zajedničkog kućanstva za prethodnu godinu;
4. Preslik Rješenja Centra za socijalnu skrb da je podnositelj zahtjeva korisnik zajamčene minimalne naknade;
5. Očitovanje Centra za socijalnu skrb o statusu samohranog roditelja;
6. Rješenje o mirovini za podnositelja zahtjeva (preslik);
7. Rješenje o tjelesnom oštećenju HZMO-a ili rješenje CSS kojim je utvrđen teški invaliditet;
8. Dokaz o prebivanju u stambenom bloku, višestambenoj zgradi (neslužbeni izvadak s interneta);

Izrada ovog materijala omogućena je financijskom podrškom Islanda, Lihtenštajna i Norveške u okviru EGP i Norveških grantova. Sadržaj ovog priopćenja isključiva je odgovornost udruge "Zelena Istra" i ne odražava nužno stavove država donatorica i Upravitelja Fonda.

Projekt „Vrt(AKT)ivizam” je podržan sa € 4.746 financijske podrške Islanda, Lihtenštajna i Norveške u okviru EGP i Norveških grantova.

9. Očitovanje Centra za socijalnu skrb o tome da je osoba bila štíćenik dječjeg doma ili dijete iz udomiteljske obitelji;

10. Ispunjena i vlastoručno potpisana Izjava o broju članova zajedničkog kućanstva (Prilog 2);

11. Preslik osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i članova zajedničkog domaćinstva (za maloljetnu djecu preslik rodnog lista ili drugog dokumenta);

12. drugo _____
—

U Puli, _____

POTPIS

Prilog 2

IZJAVA

Ja, _____

(ime, prezime, adresa, OIB) pod kaznenom i materijalnom odgovornošću dajem sljedeću izjavu:

Izjavljujem da moje kućanstvo čine:

Izrada ovog materijala omogućena je financijskom podrškom Islanda, Lihtenštajna i Norveške u okviru EGP i Norveških grantova. Sadržaj ovog priopćenja isključiva je odgovornost udruge "Zelena Istra" i ne odražava nužno stavove država donatorica i Upravitelja Fonda.

Projekt „Vrt(AKT)ivizam” je podržan sa € 4.746 financijske podrške Islanda, Lihtenštajna i Norveške u okviru EGP i Norveških grantova.

Podnositelj zahtjeva iz naslova i sljedeći članovi kućanstva:

(ime, prezime, srodstvo, OIB)

(ime, prezime, srodstvo, OIB)

(ime, prezime, srodstvo, OIB)

(ime, prezime, srodstvo, OIB)

(ime, prezime, srodstvo, OIB)

(ime, prezime, srodstvo, OIB)

Svojim potpisom potvrđujem da drugi član kućanstva nije podnio istovjetan zahtjev. Upoznat/a sam da je kućanstvo svaka obiteljska ili druga zajednica osoba bez obzira na srodstvo koje zajedno stanuju i zajedno podmiruju troškove života.

Izjavljujem da ja i članovi zajedničkog kućanstva nemamo u vlasništvu, suvlasništvu, zakupu ili na korištenju drugo obradivo zemljište na području k.o. Pula

Izjavljujem i vlastoručnim potpisom potvrđujem da su podaci navedeni u ovoj izjavi i priloženim ispravama točni i potpuni.

Dozvoljavam nadležnim službama Grada Pule pravo provjere podataka, njihovu obradu te čuvanje i korištenje istih u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka i drugim važećim propisima, a u svrhu dobivanja na korištenje vrtne parcele.

Izrada ovog materijala omogućena je financijskom podrškom Islanda, Lihtenštajna i Norveške u okviru EGP i Norveških grantova. Sadržaj ovog priopćenja isključiva je odgovornost udruge "Zelena Istra" i ne odražava nužno stavove država donatorica i Upravitelja Fonda.

Projekt „Vrt(AKT)ivizam” je podržan sa € 4.746 financijske podrške Islanda, Lihtenštajna i Norveške u okviru EGP i Norveških grantova.

POTPIS

Izrada ovog materijala omogućena je financijskom podrškom Islanda, Lihtenštajna i Norveške u okviru EGP i Norveških grantova. Sadržaj ovog priopćenja isključiva je odgovornost udruge "Zelena Istra" i ne odražava nužno stavove država donatorica i Upravitelja Fonda.

Projekt „Vrt(AKT)ivizam” je podržan sa € 4.746 financijske podrške Islanda, Lihtenštajna i Norveške u okviru EGP i Norveških grantova.