

STOGNAVA Edina Jalecari, IIIIII / UBEKOWANJE PLAVOZECICNO / NAKAZA 10:000 / GODINA PROIZVODNJE 2015:

Muzil STARTER

Jeste li zainteresirani za korištenje očuvanih zgrada na Muzilu?

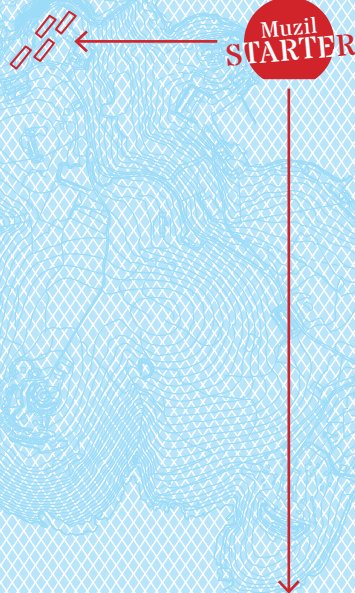
Imamo prijedlog kako neke objekte bivšeg regrutnog centra staviti u funkciju u kratkom roku.

Planovi koje Grad i Država imaju za Muzil neće se realizirati još neko vrijeme. Nakon natječaja za dodjelu koncesije, koji će, prema najavama, biti objavljen polovinom 2015., priprema potrebne dokumentacije za njenu realizaciju mogla bi potrajati barem pet godina.

Bez korištenja infrastruktura Muzila će u tom periodu nastaviti propadati i biti predmet devastacije. Znamo do kakvog uništavanja javne imovine dolazi na bivšim vojnim područjima koja nemaju korisnike. Na Muzilu to možemo spriječiti.

Zadruga Praksa i udruga Zelena Istra osmislile su način da se dio zgrada u još uvijek dobrom stanju zaštiti korištenjem. Riječ je o modelu privremenog korištenja zgrada bivšeg regrutnog centra. Ideja je utemeljena na najmanjem zajedničkom nazivniku svih zainteresiranih dionika: **Muzil treba što prije zaštititi od devastacije i staviti ga u funkciju lokalne zajednice.** Vrijednosti i resursi tako se zadržavaju unutar zajednice i obogaćuju je.

Vlasništvo nad objektima je državno (Državni ured za upravljanje državnom imovinom) s mogućnošću dodjele Gradu Puli za korištenje u svrhu realizacije projekta Muzil starter. **Od nadležnih smo dobili načelnu potporu za ideju privremenog korištenja zgrada.** U idućem periodu pokušati ćemo zajednički pronaći način za realizaciju ideje.



Muzil
STARTER



Muzil STARTER

> **Radi se o vremenski ograničenom korištenju dok se ne stvore prilike za odluku o trajnoj namjeni.**

To je trenutno optimalno rješenje koje za sve zainteresirane aktere ima samo pozitivan učinak.

Napravili smo arhitektonsku i financijsku analizu stavljanja u funkciju četiri zgrade, nekad spavaonice, koje su još u uvijek u dobrom stanju i brzo useljive.

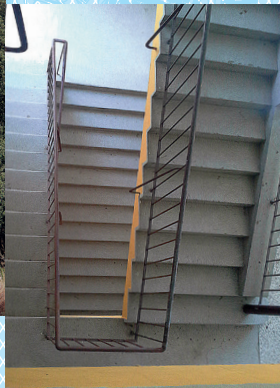
Pošli smo od činjenice da je stavka najma poslovnog prostora za svakog poduzetnika, a naročito za one koji tek počinju, veliki izdatak te da bi u svrhu poticanja poduzetništva bilo dobro prazne prostore dati na besplatno korištenje na neko vrijeme uz uvjet ulaganja u obnovu samog prostora. Arhitektonski snimak, analizu nužnih ulaganja i vrijeme korištenja za svaki pojedini prostor objavili smo na internetskoj stranici www.muzil-starter.org. **Na sljedećoj stranici pogledajte osnovne informacije o veličini prostora i iznosu nužnih ulaganja na primjeru jedne od četiri zgrade.**

Konačna namjena zgrada nije definirana.

Gore opisani model samo je jedna od mogućnosti.

Od vas očekujemo povratne informacije i prijedloge.

Za donošenje odluka o načinu korištenja odnosno upravljanje područjem predložiti ćemo participativni model. Ako građani preuzimaju suodgovornost za javne resurse, nužno je i njihovo uključivanje u upravljanje.

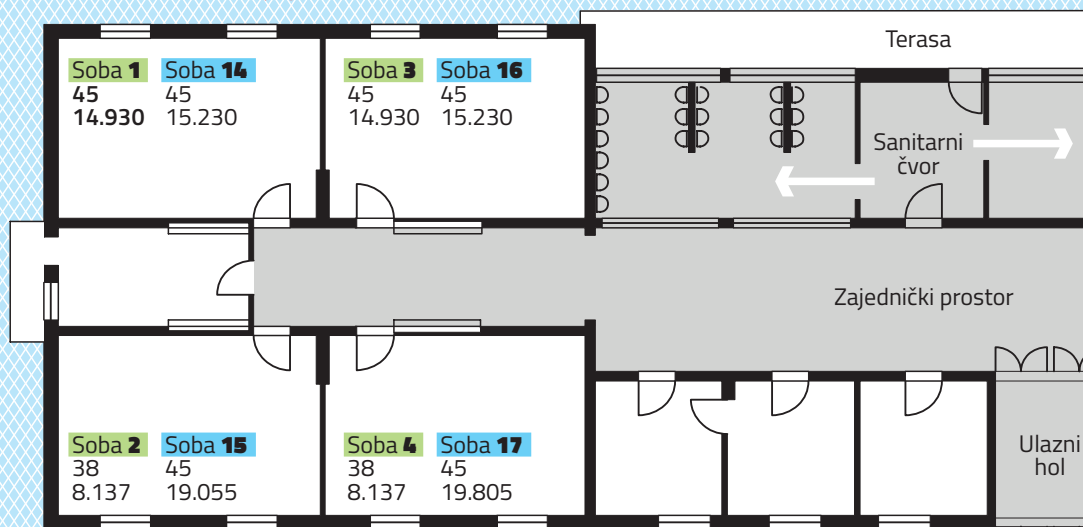


Osnovne informacije o veličini prostora i iznosu nužnih ulaganja na primjeru jedne od četiri zgrade

Zgrade nekadašnjih spavaonica na Muzilu idealne su lokacije za razvoj novih oblika korištenja. Uz **minimalna ulaganja** moguće je urediti ove objekte u poslovni dom. Iznos naveden uz svaku prostoriju odnosi se na trošak uređenja i uključuje ulaganje u zajedničke prostore, proporcionalno udjelu u ukupnoj kvadraturi. Svaka zgrada ima prizemlje i kat, dvije terase, zajednički sanitarni čvor te široke i dobro osvijetljene hodnike koji se mogu efikasno iskoristiti kao zajednički prostori za prezentacije i kao showroom budućih korisnika. Objekt ima dvije vrste prostora – **veće** od 45 i **manje** od 16,5 kvadrata. Manje su idealan poslovni prostor za dvije do tri osobe, a u većim sobama je moguće zamisliti radionice, ateljee, studije, koji mogu primiti 5 do 6 osoba.

legenda

Prizemlje	Soba x
Sobe 1-13	45 > kvadratura (m ²)
1. Kat	14.930 > projekcija troška
Sobe 14-26	uređenja prostora (kn)



Soba 5	Soba 6	Soba 7
16	16	16
6.255	6.255	4.217
Soba 18	Soba 19	Soba 20
16	16	16
6.555	6.555	4.517

Ulaz (1. kat, terasa)



S-I pročelje



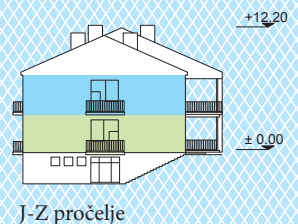
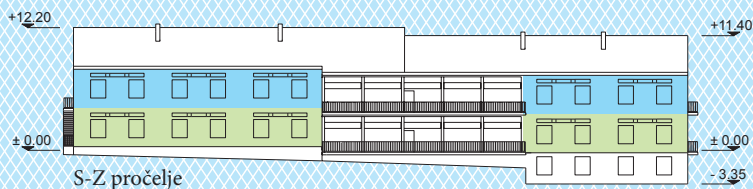
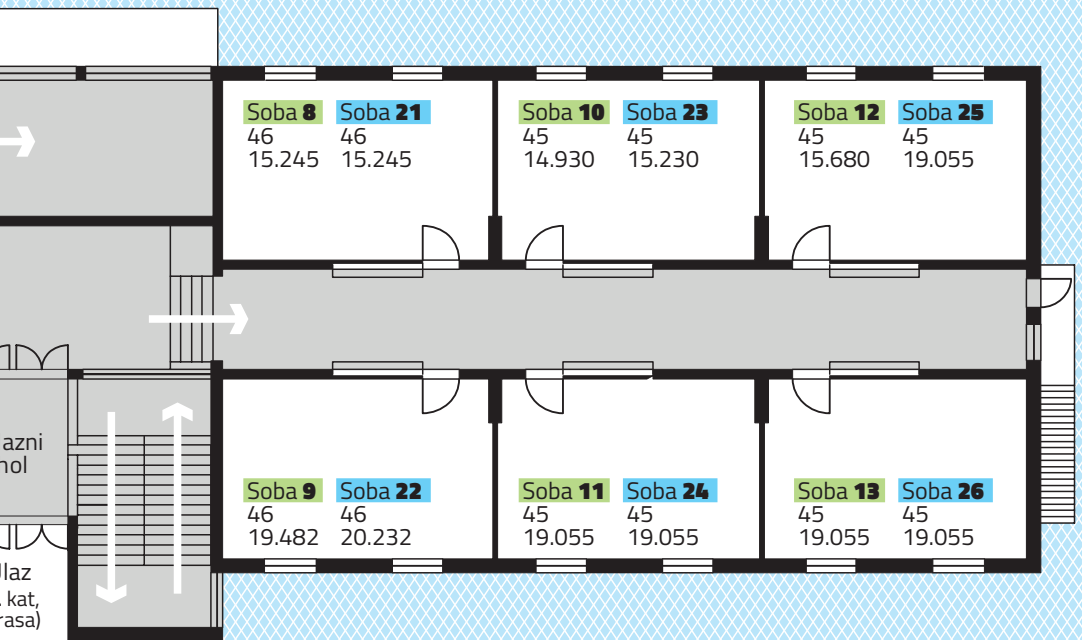
J-I pročelje

Muzil STARTER

ZGRADA	ukupno
Sobe	1.000 m ²
Zajednički prostor	671 m ²
Terase	105 m ²

PRIZEMLJE	ukupno
Sobe	500 m ²
Zajednički prostor	351 m ²
Terase	45 m ²

1. KAT	ukupno
Sobe	500 m ²
Zajednički prostor	320 m ²
Terase	60 m ²



Muzil STARTER

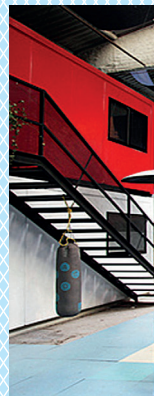
Nekoliko uspješnih primjera privremenog korištenja i participativnih modela upravljanja

Aerodrom Tempelhof, BERLIN, Njemačka – putem referenduma do gradskog parka

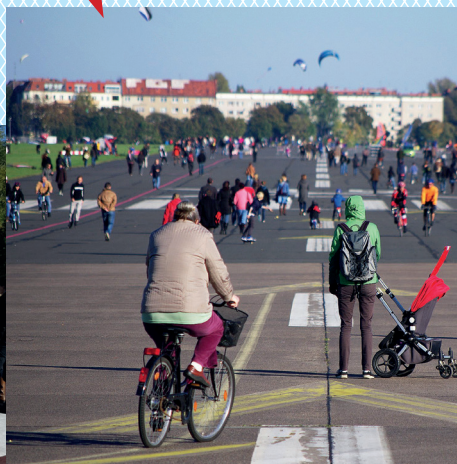
Na referendumu u svibnju 2014. godine građani Berlina odbacili su plan gradske uprave da se na području bivšeg aerodroma u centru grada izgradi 4.700 stanova, trgovine, velika knjižnica, sportski tereni i jezero i odlučili da će 300 ha veliko područje ostati zelena površina – gradski park namijenjen rekreaciji. Gradonačelnik Berlina tim je povodom izjavio: "Građani su odlučili da će sve ostati kako je. I to je ono što ćemo i učiniti."

Prostori u velikoj nekadašnjoj aerodromskoj zgradi danas se iznajmljuju mladim tvrtkama, posebno onima s područja glazbe, dizajna, oglašavanja, PR-a, filma, televizije, nakladništva i IT-a. Pogledajte kako to rade Berlinčani: www.thf-berlin.de/en/organize-events-rent-invest/tenants/available-space/

Više o današnjim sadržajima u parku Tempelhoff potražite ovdje: <http://www.thf-berlin.de/en/>



Primjer iz Berlina...



BILBAO, Španjolska – privremeno korištenje napuštenog industrijskog područja

ZORROTZAURRE ART IN PROGRESS je projekt privremene revitalizacije bivšeg industrijskog područja Zorrotzaurrea i Ribere dela Deusta u Bilbau kroz kulturu i umjetnost - dok se ne realizira novi urbanistički plan. Projekt je promijenio sliku cijelog područja i oživio spomenuti kvart, koji je danas upravo zbog toga prepoznat na kulturnoj karti Europe.



...Bilbaoa



...a sutra i iz Pule.

BORDEAUX, Francuska – bivša vojarna danas centar za kulturu i poduzetništvo

DARWIN ECOSYSTEM je centar smješten u bivšoj vojnoj zgradi koja je prenamijenjena u prostor za kulturu i poduzetništvo s ekološkim predznakom. Osim velikog *coworking* prostora, u centru postoje skate park, urbani vrtovi, restoran, eko trgovina te mogućnost smještaja u recikliranim kamp kućicama.



ili Bordeauxa...



Jeste li zainteresirani za korištenje velikog zelenog područja Muzila za rekreaciju? Penjački smjerovi, pješačke staze, paintball zona?



Imate ideju!

Javite se u Zelenu Istru, dusica.radojicic@zelena-istra.hr, 052/506065

NAKON FAZE PRIKUPLJANJA VAŠIH KONTAKATA I IDEJA, ORGANIZIRAT ĆEMO POJEDINAČNE I GRUPNE SUSRETE I POSJETE MUZILU, TE NA TOM TEMELJU SLOŽITI KONAČNI PRIJEDLOG.

BEZ VAŠIH IDEJA I SUDJELOVANJA PROJEKT MUZIL STARTER NE MOŽE ZAŽIVJETI!



Više o ideji potražite na web stranicama projekta

www.muzil-starter.org



Projekt MUZIL STARTER pokrenuli su Udruga Zelena Istra i zadruga Praksa.

VODITELJICA PROJEKTA "SUDJELOVANJEM I DRUŠTVENOM KONTROLOM DO ZAŠTITE JAVNIH DOBARA"
Dušica Radojčić, Zelena Istra

ARHITEKTONSKI SNIMAK
Emil Jurcan, Praksa



Tisak ove publikacije realiziran u suradnji s Heinrich Böll Stiftung - Ured za Hrvatsku.