



DALMIS d.o.o.
Pješčana uvala
I ogranak broj 7
52100 Pula
OIB_80259403991
T_052 222 777
F_052 380 446
dalmis@pu.t-com.hr

Naručitelj: **Zelena Istra**
Gajeva 3, 52100 Pula
OIB: 02870245101

ZOP: **07720**

Broj projekta: **07720**

Mapa broj: **1**

Razina razrade: **Idejni projekt**

Strukovna odrednica: **Projekt obnove i uređenja**

Naziv:

Zajednička radionica Društvenog centra Rojc

Lokacija građevine: Ul. Ljudevita Gaja 3, 52100, Pula

Glavni projektant: Maja Ristić, mag.ing.arch., ovlaštenje A 4049

Projektant arhitektonskog projekta: Maja Ristić, mag.ing.arch., ovlaštenje A 4049



Odgovorna osoba: Zlatko Dropulić, dipl.ing.građ.

Pula, veljača 2021. godine

Sadržaj

1 / Opći dio

- Rješenja o upisu u Hrvatsku komoru ovlaštenih arhitekata

2 / Tehnički opis

- 2.1. Uvod
- 2.2. Projektni zadatak
- 2.3. Postojeće stanje
- 2.4. Fotodokumentacija postojećeg stanja
- 2.5. Novo stanje: funkcionalno rješenje prostora
- 2.6. Novo stanje: opremanje
- 2.7. Novo stanje: obrade površina i predviđene instalacije

3 / Grafički prikazi

List 1	Situacija: lokacija radionice	mj. 1:400
List 2	Postojeće stanje: nacrti	mj. 1:50
List 3	Novo stanje: tlocrt s dispozicijom opreme	mj. 1:50
List 4	Novo stanje: dovod i odvod vode	mj. 1:50
List 5	Novo stanje: elektotehničke instalacije	mj. 1:50

4 / Troškovnik radova

1 / Opći dio



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UPA-350-01/14-01/70
Uređaj: 505-08-14-2
Zagreb, 18. srpnja 2014. godine

Na temelju članka 95. st. 4., članka 103. st. 2. i članka 105. st. 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 152/06, 124/08, 49/11, 25/13) te članka 8. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine" br. 13/10, 81/13), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čučević, ovč.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Darko Anton Francoschi, ovč.arh., Zoran Bolavetić, ovč.arh., Neno Kasat, ovč.arh. i Branimir Rajčić, ovč.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis MAJJE RISTIĆ, mag.ing.arch., PULA, PUNTIŽELA 38, donosi

RJEŠENJE

1. U imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se MAJJA RISTIĆ, mag.ing.arch., PULA, PUNTIŽELA 38 u stručni smjer za: ovlaštena arhitekata pod rednim brojem 4948, s datum upisa 16.07.2014. godine.
2. Upisom u imenik ovlaštenih arhitekata, MAJJA RISTIĆ, mag.ing.arch., stiče pravo na uporabu stručnog naziva "ovlaštena arhitektica" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 55., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24. st. 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, otklona Komisije posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašten arhitekt dužan je obavljati poslove rješavanja dužan je obavljati sukladno temeljnim nacrtima i pravilima struke koje treba poštovati ovlašten arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "arhitektonsku iskaznicu" i "počet", koji se vraćaju Hrvatskoj komori arhitekata.
5. Ovlašten arhitekt stiče pravo na obavljanje poslova rješavanja dužan je obavljati sukladno temeljnim nacrtima i pravilima struke koje treba poštovati ovlašten arhitekt.
6. Ovlašten arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

2

Obrazloženo

MAJJA RISTIĆ, mag.ing.arch., podnijela je dana 08.07.2014. godine zahtjev za upis u imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 16.07.2014. godine postupak razmatranja dostavljene po prijemu zahtjeva i razmatranje, te je temeljem članka 95. st. 4., članka 103. st. 2. i članka 105. st. 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8. st. 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlaštena arhitektica stiče pravo na uporabu stručnog naziva "ovlaštena arhitektica", te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 55., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24. st. 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, otklona Komisije posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo na upis stiče te traje polica odgurno od predloženog odgovornosti, odnosno do izricanja odgovorne kazne iz članka 126. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašten arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod obavljanja poslova. Polica se izdaje za razdoblje od godišnjeg dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10. st. 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Promijla odgovarajuća plaća sa sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10. st. 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stiče pravo na "počet" i "arhitektonsku iskaznicu" koje joj izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su treće vlasništvo Komore temeljem članka 9. st. 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i usredno plaćanje članarina u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašten arhitekt može obavljati poslovne projektiranja ili stručnog nadzora gradnja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 16. st. 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašten arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja ili stručnog nadzora gradnja poštovati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštovati ovlašten arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, rješeno je kao u izradi ovoga Rješenja.

Posla o.oznamom.11/14/1

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČUČEVIĆ, ovč.arh.



Dodaci:
1. MAJJA RISTIĆ, 52100 PULA, PUNTIŽELA 38
2. U Znaku Izjava Komora

2. Tekstualni dio

2.1. UVOD

Na osnovu dogovora s naručiteljem, Zelena Istra, izrađen je idejni projekt u svrhu uređenja prostorije nove zajedničke radionice smještene unutar Društvenog centra Rojc.

2.2. PROJEKTNI ZADATAK

Naručitelj projekta namjerava preurediti postojeće prostorije bivše stolarske radionice 'Gepetto' smještene u prizemlju unutar Društvenog centra Rojc.

Namjera zahvata je obnova i uređenje prostorija s ciljem kreiranja nove zajedničke "Radione-popravljaone-stvaraone".

Zajednička radionica je zamišljena kao mjesto otvoreno za zajednicu u kojem se građani i korisnici Društvenog centra Rojc bave ponovnom uporabom, popravljanjem i izradom stvari.

Prostor radionice mora biti opremljen namještajem i osnovnim alatom kako bi nudio korisnicima prostor adekvatan za predviđene aktivnosti.

Prostor je potrebno osmisliti i opremiti na način da nudi fleksibilno korištenje i organizaciju aktivnosti. Među planiranim aktivnostima nabrajaju se organizacija javnih događaja poput tzv..repair-cafe događaja, "skate i bike repair" događaj, "uradi sam" radionica za građane (izrada shabby-chic namještaja, vertikalnog vrta, šivanja i krpanja odjeće, sitotiska, izrade kompostera ponovne uporabe otpada i sl.)

2.3. POSTOJEĆE STANJE

Lokacija namijenjena za novu zajedničku radionicu je dio prizemlja kompleksa Društvenog centra Rojc.

Prostorijama se pristupa iz dvorišnog dijela Društvenog centra. Glavni ulaz buduće zajedničke radionice se ostvaruje direktno iz hall-a gdje se nalazi i stepenišni krak za savladanje visinske razlike između vanjskog dvorišta i kote prizemlja.

Prostorijama se može pristupiti i drugim manjim ulazom koji trenutno služi za ulaz susjednoj prostoriji koja se koristi za potrebe jedne udruge.

Prostorije su smještene u visoko prizemlje te trenutno nije omogućen pristup osobama smanjenje pokretljivosti.

Prostori namijenjeni za novu zajedničku radionicu sastavljaju se od jedne veće prostorije površine cca 64 m² te jedne manje prostorije površine cca. 16 m².

Obilaskom lokacije utvrđena je potreba za kompletnu obnovu prostorija: vanjska i unutarnja stolarija su drvena i u derutnom stanju, podovi i zidovi do visine 150 cm su obloženi keramičkim pločicama koje su ishabane, ožbukani zidovi i stropovi imaju vidljiva oštećenja.

Unutar podova nalaze se razni šahtovi i energetske kanali koje je potrebno sanirati.

Od instalacija unutar manje prostorije nalazi se dovod vode, elektroenergetska instalacija zahtjeva kompletnu obnovu. Grijanje i hlađenje prostorije nije osigurano adekvatnom opremom.

Nenosivu pregradu unutar veće prostorije potrebno je ukloniti kako bi se prostor oslobodio za buduće korištenje.

Zaključak: prostorije predviđene za zajedničku radionicu je potrebno u potpunosti obnoviti i urediti. Potrebno je izvesti nove instalaterske radove, nove obrtničke radove (obloge podova, te obrade zidova i stropova).

2.4. FOTODUKUMENTACIJA POSTOJEĆEG STANJA



Pogled na glavni ulaz prostorije



Pogled prema manjoj prostoriji



Glavna prostorija



Manja prostorija

2.5. NOVO STANJE: FUNKCIONALNO RJEŠENJE PROSTORA

Rješenjem se predviđa zadržavanje funkcionalnog rasporeda prostorija u dvije cjeline. Veća prostorija će služiti kao središnji prostor rada zajedničke radionice, dok će manja prostorija biti namijenjena kao pomoćna prostorija za mokri dio rada korisnika (umivaonici, niska kada za čišćenje, ormari za skladištenje i slično).

Velika prostorija je podijeljena ovisno o načinu korištenju u 3 zone:

ZONA 1: Ovaj je dio oblikovan na način na koji nudi korisnicima kontinuirano radnu plohu s nizom različitih radnih postaja. Svaka stolica duž radnu plohu je namijenjena različitom vrstu rada: Internet point, krojenje, šivanje, lijepljenje, mehaničarski popravci i sl. Intencija je kreiranje niz mikrolokacija za popravke i grupiranje alata ovisno o vrsti radova. Kraj svake stolice, ispod radne plohe, nalazi se pomoćni stolić na kotačićima. Stolac se može lako prenositi po prostoriji, te svaki stolić je opremljen alatom i materijalom za jednu vrstu nabrojanih popravka.

Iznad radne plohe smješten je energetski kanal s nizom utičnica koje se ovisno o potrebama mogu i nadograditi. Na zidu predlaže se oblaganje u visini od 60 cm s osb pločama (radi zaštićenja zida u kontaktu s radnom plohom) te polaganje polica za odlaganje stvari.

ZONA 2: ovaj kutak je namijenjen kao kutak za zaposlenu osobu u radionici. Osim Radne postaje predviđa se dodatno sjedenje kako bi se mogle izvršiti konzultacije i savjetovanjem s zaposlenom osobom u vezi načina i vrste korištenja prostora. Ovaj dio prostorije je namijenjen za razmjenu sudionika, informiranje, i sl.

ZONA 3: najveći dio prostora namijenjen je zoni za organizacije zajedničkih radionica. Prostor je fleksibilan, namještaj za odlaganje je uglavnom postavljen prema zidovima na način da se centralni dio može opremiti i koristiti u razne svrhe. Prostor nudi mogućnost organizacije rada za individualne zahvate, zajedničke radionice, ili manje skupine.

NAPOMENA: radi osiguranja pristupačnosti osobama smanjenje pokretljivosti, sugerira se prilagodba i osiguranje mogućeg pristupa predmetnom krilu dvorišnog dijela Društvenog centra iz drugih postojećih ulaza građevine gdje visinska razlika 'vanjski prostor-prizemlje' nije naglašena kao na samom ulazu predmetne prostorije.

2.6. NOVO STANJE: OPREMANJE

Uređenje prostora zamišljeno je funkcionalnim namještajem koji neće kompromitirati korištenje prostora.

U nastavku pregled osnovne opreme:

- Kontinuirana horizontalna radna ploha: površina se razvija duž cijelu dužu stranu prostorije (848 cm), predviđena dubina do 100 cm.

- Stolovi za zajednički rad: predviđeno je 4 stola maksimalnih dimenzija 100x170 cm. Stolovi su na kotačiće s mogućnost fiksiranja kako bi se nudila fleksibilnost prenošenja i reorganizacije radnih postaja u prostoru
- radna postaja zaposlene osobe: sastavljena je od radnog stola dimenzija cca. 80x160 cm opremljena pc-om, bočno se nalazi element iste visine kao radni stol za postavu printera, te u nastavku visoki ormari za skladištenje.
- pomoćni stolići: radi lakog prijenosa materijala i sitnog alata predlažu se manji stolići na kotačićima koji će se prenositi po potrebi korisnika. Predviđa se postava 7 stolića
- ormari za skladištenje dimenzija 60x120 cm, visine do 250 cm, sa zaokretnim vratima i otvorenim policama
- zidne police: visoki zidovi nude mogućnost postave raznih polica, sugerira se postava istih iznad kontinuirane radne površine kao i na zidovima prema vanjskom prostoru, između prozora
- postojeća niša u zidu služi za izvedbu stolarske stavke otvorenih polica za odlaganje
- OSB ploče: na spoju horizontalne kontinuirane ploče i zida predlaže se obloga osb pločama radi zaštite zidnih ploha tokom radova.

2.7. NOVO STANJE: OBRADJE POVRŠINA I PREDVIĐENIE INSTALACIJE

Unutarnji zidovi i stropovi se žbukaju, gletaju i liče u tonu po odabiru investitora.

Svi podovi se završno oblažu keramičkim pločicama.

U velikoj prostoriji izvodi se spuštjeni strop.

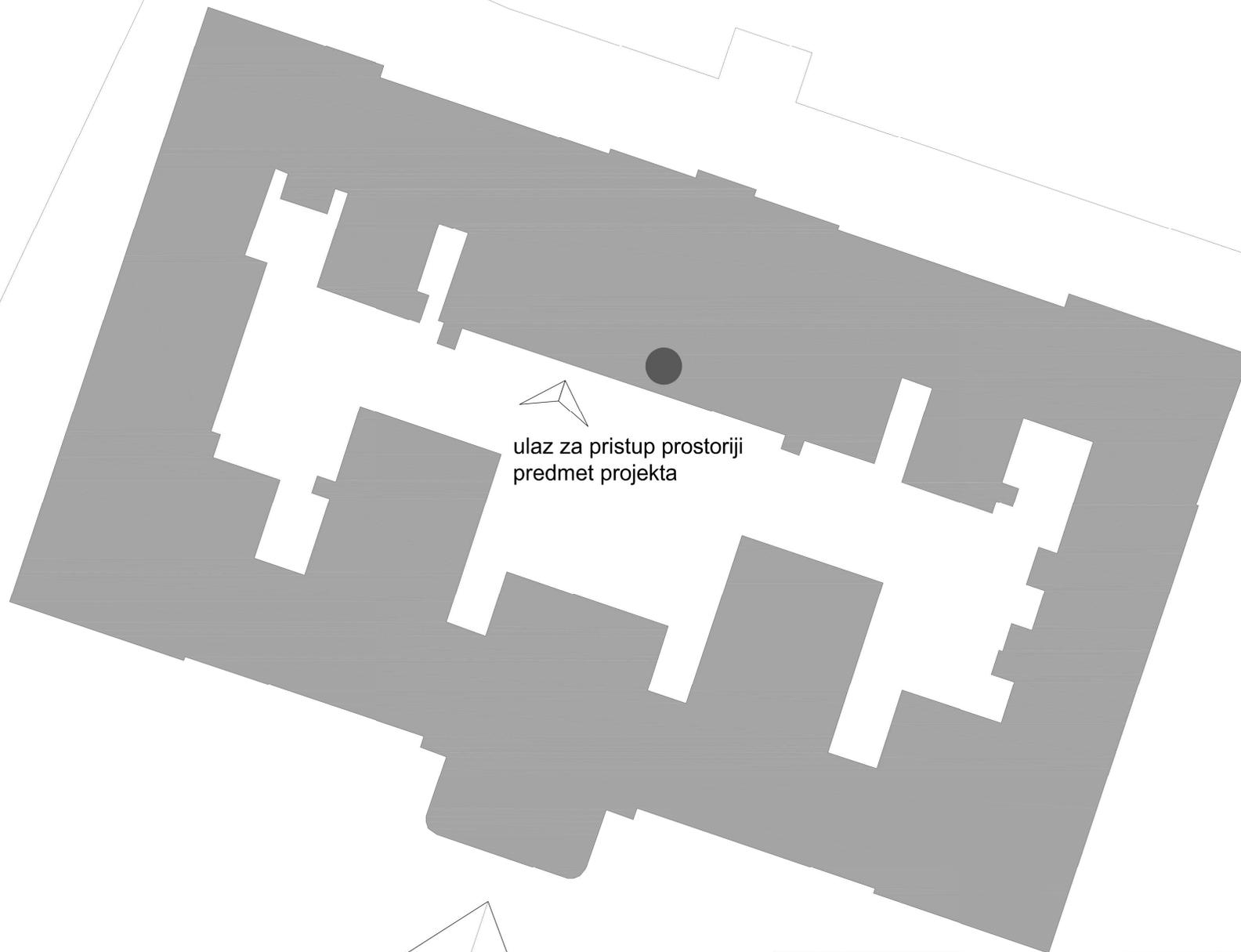
Na zidove mokrog dijela postavljaju se keramičke pločice do visine 150 cm (kod ugrađene kade i umivaonika).

Nova pristupna vrata su od pvc-a, dvokrilna i jednopkrilna. Nna otvorima se ugrađuju novi trodjelni pvc prozori kao i vanjska rešetka za zaštitu provala.

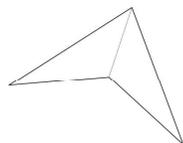
Izvodi se nova vodovodna instalacija kao i odbodnja u feklanu kanlaizaciju otpadnih voda svih slivnim mjesta.

Predviđa se kompletna nova elektotehnička instaalcija prema izrađenom projektu br. 03/21 od strane tvrtke SPI d.o.o.

3 / Grafički prikazi



ulaz za pristup prostoriji
predmet projekta



glavni ulaz
Društvenog centra

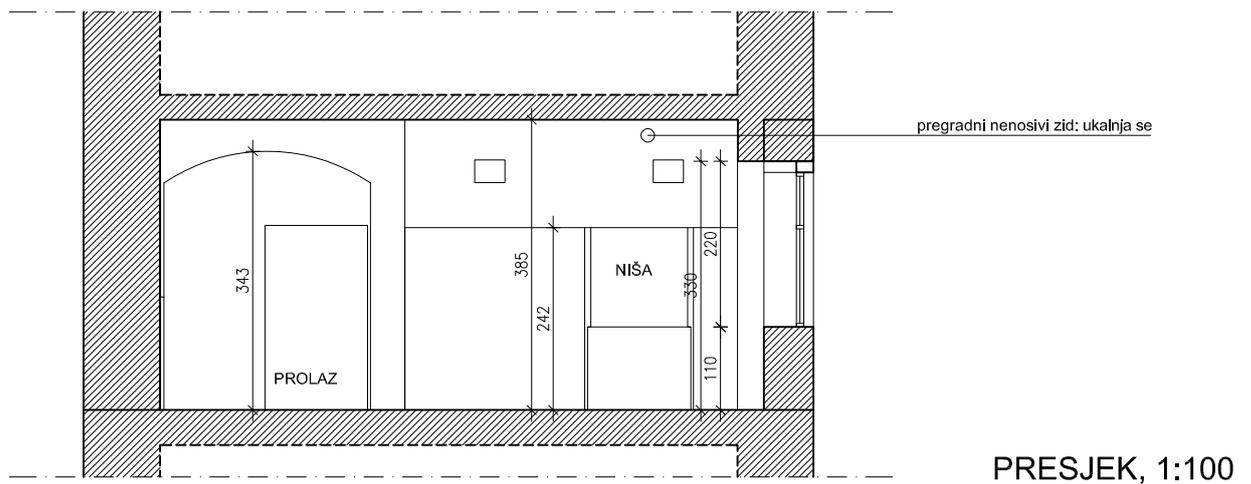
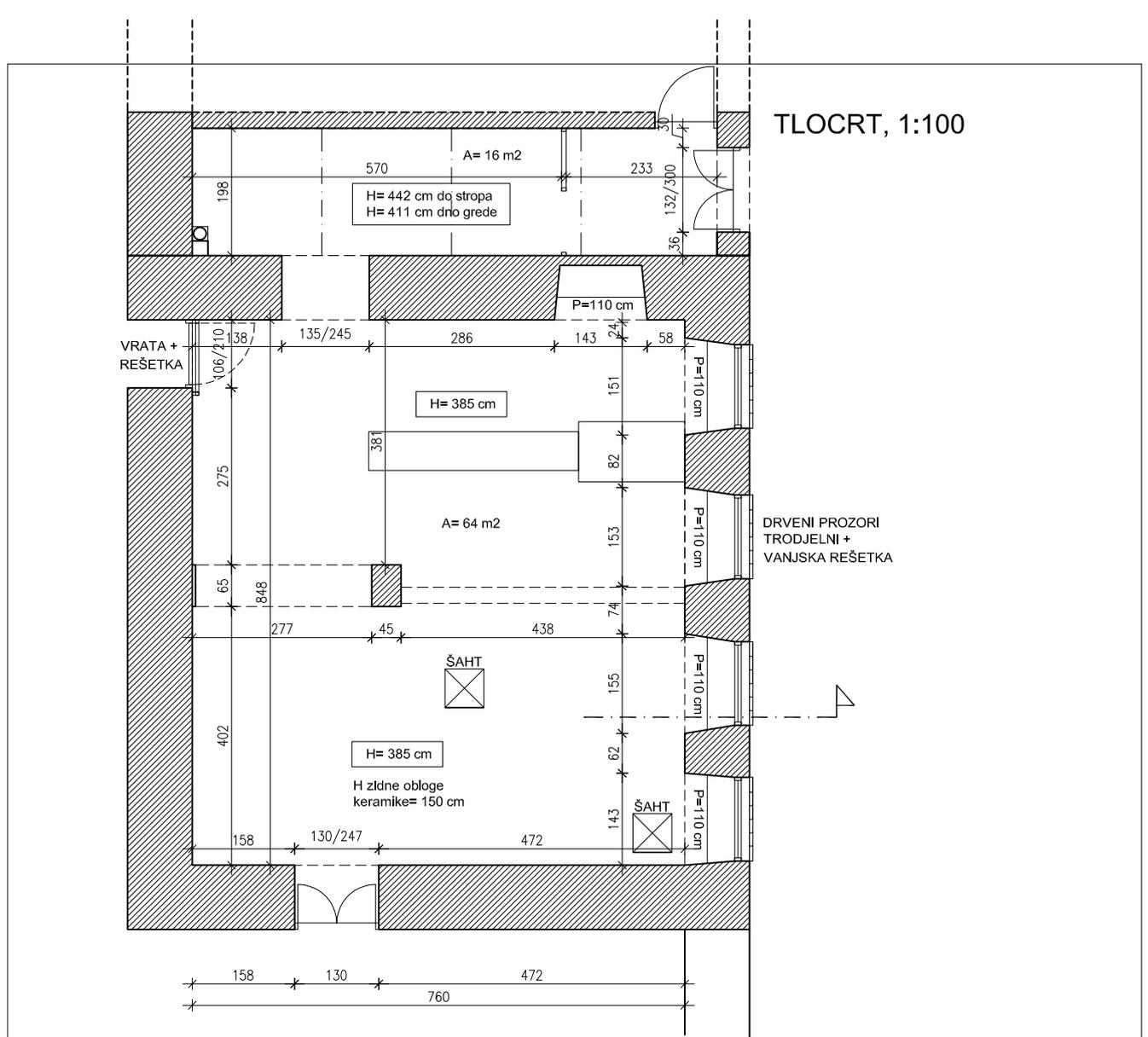


lokacija prostorije
unutar građevine



INVESTITOR Zelena Istra Društveni centar Rojc Gajeva 3, 52100 Pula	GLAVNI PROJEKTANT Maja Ristić, mag.ing.arch.	BROJ PROJEKTA 03/21	ZAJ. OZNAKA PROJEKTA 03/21	
NAZIV Zajednička radionica Društvenog centra Rojc	PROJEKTANT Maja Ristić, mag.ing.arch.	NAZIV PROJEKTA idejni projekt		
LOKACIJA GRAĐEVINE Društveni centar Rojc (prizemlje)		STRUKOVNA ODREDNICA projekt obnove i uređenje		
SURADNICI		SADRŽAJ lokacija prostorije unutar Društvenog centra Rojc		
		MJERILO 1:400	BR. LISTA 1	DATUM veljača 2021.

Situacija:
lokacija prostorije unutar Društvenog centra Rojc



INVESTITOR
 Zelena Istra
 Društveni centar Rojc
 Gajeva 3, 52100 Pula

NAZIV
 Zajednička radionica Društenog
 centra Rojc

LOKACIJA GRAĐEVINE
 Društveni centar Rojc (prizemlje)

SURADNICI

GLAVNI PROJEKTANT
 Maja Ristić, mag.ing.arch.

PROJEKTANT
 Maja Ristić, mag.ing.arch.

BRJ PROJEKTA
 03/21

ZAJ. OZNAKA PROJEKTA
 03/21

NAZIV PROJEKTA
 idejni projekt

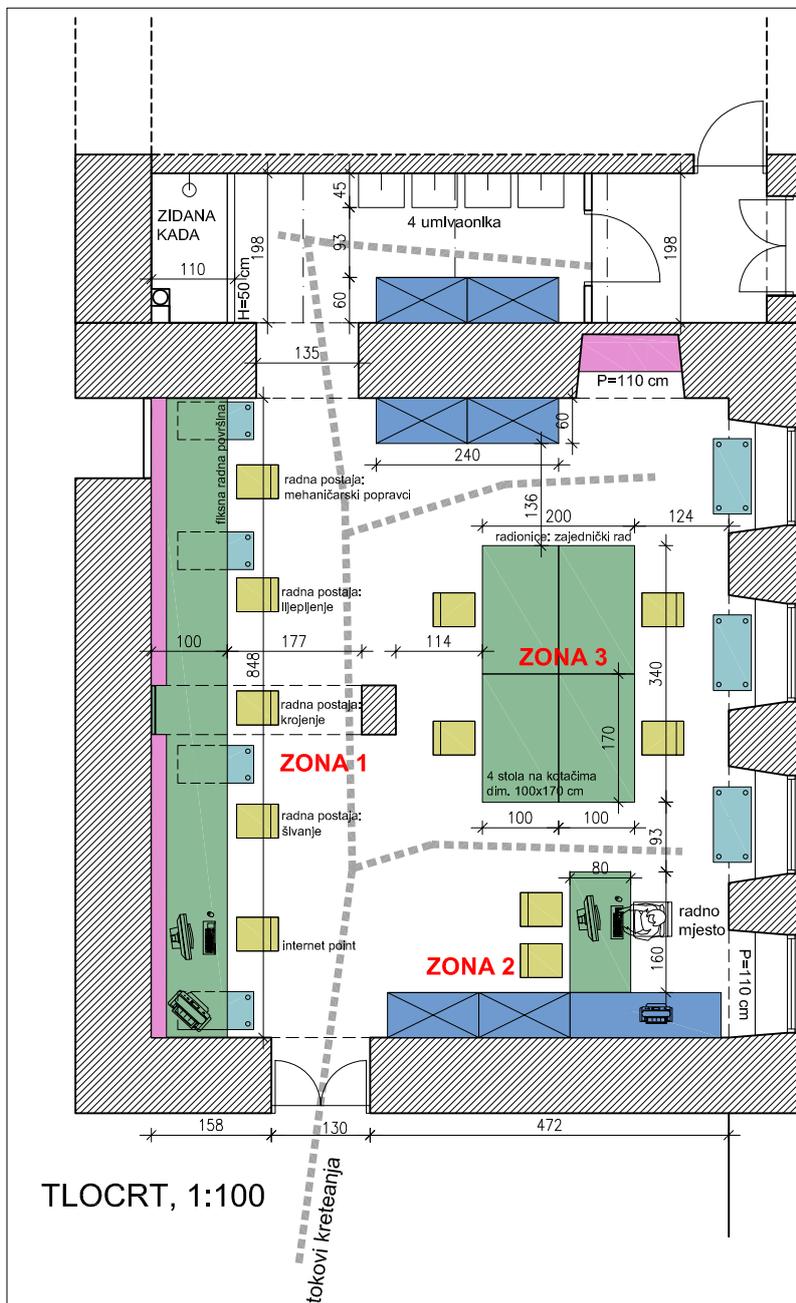
STRUKOVNA ODREDNICA
 projekt obnove i uređenja

SADRŽAJ
 Postojeće stanje: tlocrt i presjek

MJERILO
 1:100

BR. LISTA
 2

DATUM
 veljača 2021.



TLOCRT, 1:100

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Korištenje prostora oblikovano za 3 načina rada:

ZONA 1: linijska radna traka

Zona predstavlja kontinuiranu radnu površinu u kojoj se mogu organizirati niz manjih aktivnosti raznog karaktera. Kraj ulaza se smješta internet point za istraživanje potrebnih informacija te se svaka stolica namjenjuje jednoj vrsti radova: šivanje, krojenje, lijepljenje, mehaničarski radovi, stolarski radovi ili sl.

ZONA 2: savjetovanje

radna postaja zaposlenika zamišljena je i kao kutak za savjetovanje i razmjenu sudionika s zaposlenom osobom.

ZONA 3: prostor zajedničkog rada

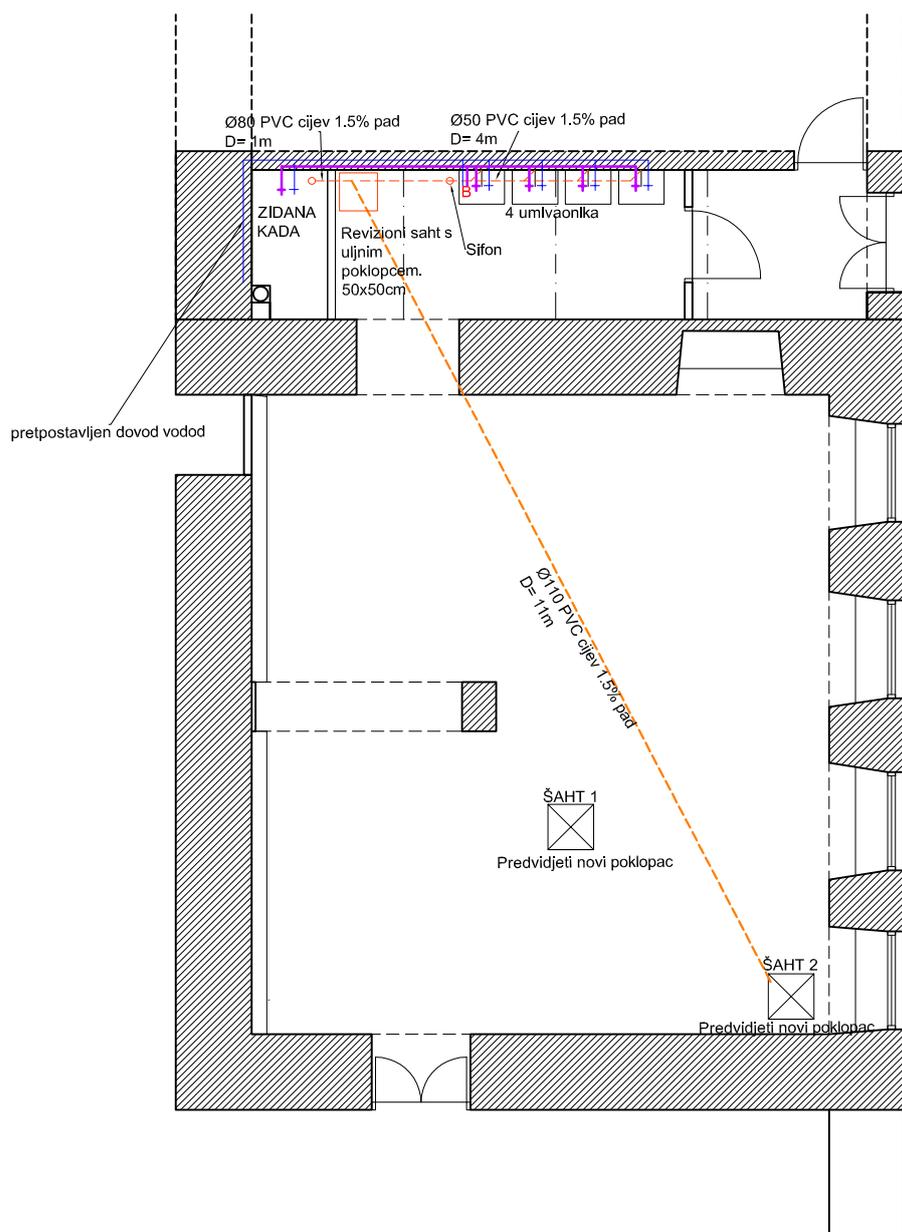
Sugerira se zajednički rad spajanjem većih radnih stolova. Mogućnost organizacije radionica.

NOVI PVC TRODJEJNI PROZORI + VANJSKA REŠETKA

LEGENDA OPREME

	- ormar 120 x 60 x 200 cm - niski ormar uz radnu postaju	kom 6 kom 1		stolica KOMADA 12
	radni stolovi h = 72 cm Specifikacije: stol 100x170 cm na kotače radna površina 100x848cm stol 80x160 cm	kom 4 kom 1 kom 1		pomični stolci na kotačima KOMADA: 7
				zidne police

	INVESTITOR Zelena Istra Društveni centar Rojc Gajeva 3, 52100 Pula	GLAVNI PROJEKTANT Maja Ristić, mag.ing.arch.	BROJ PROJEKTA 03/21	ZAJ. OZNAKA PROJEKTA 03/21
	NAZIV Zajednička radionica Društvenog centra Rojc		NAZIV PROJEKTA idejni projekt	
	LOKACIJA GRAĐEVINE Društveni centar Rojc (prizemlje)	PROJEKTANT Maja Ristić, mag.ing.arch.	STRUKOVNA ODREDNICA projekt obnove i uređenja	
	SURADNICI		SADRŽAJ Novo stanje: tlocrt uređenja zajedničke radionice	
		MJERILO 1:100	BR. LISTA 3	DATUM veljača 2021.



LEGENDA

B	bojler za toplu vodu
— (blue line)	Ø1/2"
— (purple line)	Ø1/2"
- - - (orange dashed line)	odvonja



INVESTITOR
Zelena Istra
Društveni centar Rojc
Gajeva 3, 52100 Pula

NAZIV
Zajednička radionica Društenog
centra Rojc

LOKACIJA GRAĐEVINE
Društveni centar Rojc (prizemlje)

SURADNICI

GLAVNI PROJEKTANT
Maja Ristić, mag.ing.arch.

PROJEKTANT
Maja Ristić, mag.ing.arch.

BROJ PROJEKTA
03/21-A

ZAJ. OZNAKA PROJEKTA
03/21

NAZIV PROJEKTA
idejni projekt

STRUKOVNA ODREDNICA
projekt obnove i uređenja

SADRŽAJ
Dovod i odvod vode

MJERILO
1:100

BR. LISTA
4

DATUM
veljača 2021.